

**Nc**

## **SECTION 1 – NATURE DE L'OCCUPATION ET DE L'UTILISATION DU SOL**

### **ARTICLE Nc-1**

#### **- OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DU SOL INTERDITES -**

- Toutes les constructions et activités relevant des installations classées ou d'une réglementation sanitaire spécifique, à l'exception des cas visés à l'Art. 2.
- Toutes les constructions nouvelles à l'exception des cas visés à l'Art. 2.

### **ARTICLE Nc-2**

#### **- OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DU SOL SOUMISES A CONDITIONS PARTICULIERES -**

- **Les installations et ouvrages techniques nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif**  
**Les constructions et équipements directement liés et nécessaires**
  - à l'activité forestière,
  - à l'entretien et à la préservation du milieu naturel,
- Sous réserve d'une bonne insertion dans le site, les constructions et installations strictement liées et nécessaires à la sécurité, à la gestion de l'exploitation de la carrière.
- Tout projet d'ouverture de gravière et ballastière pourra être autorisé dans la mesure où il s'inscrit dans un plan d'exploitation de la totalité du gisement, et à condition que le mode d'exploitation de ces carrières, gravières et ballastière ainsi que la remise en état des lieux, fixés par l'autorisation d'ouverture, permettent une réutilisation des terrains concernés, conforme à la vocation future de la zone.

## **SECTION 2 – CONDITIONS DE L'OCCUPATION DU SOL**

### **ARTICLE Nc- 3**

#### **- VOIRIE ET ACCES -**

- Les voies doivent présenter des caractéristiques permettant de satisfaire aux exigences de la sécurité de la défense contre l'incendie et de la protection civile.
- L'accès à la voie publique devra être adaptés à l'opération et aménagé de façon à apporter la moindre gêne à la circulation publique.

### **ARTICLE Nc- 4**

#### **- DESSERTE PAR LES RESEAUX -**

Sans objet.

**ARTICLE Nc- 5**

**- SUPERFICIE MINIMALE DES TERRAINS CONSTRUCTIBLES -**

Sans objet.

**ARTICLE Nc- 6**

**- IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX VOIES ET EMPRISES PUBLIQUES -**

L'implantation est libre.

**ARTICLE Ni - 7**

**- IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX LIMITES SEPARATIVES -**

L'implantation est libre.

**ARTICLE Nc- 8**

**IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS LES UNES PAR RAPPORT AUX AUTRES SUR UNE MEME PROPRIETE**

Sans objet

**ARTICLE Nc- 9**

**- EMPRISE AU SOL -**

Sans objet

**ARTICLE Nc-10**

**- HAUTEUR MAXIMALE DES CONSTRUCTIONS -**

Sans objet

**ARTICLE Nc- 11**

**- ASPECT EXTERIEUR DES CONSTRUCTIONS ET AMENAGEMENT DE LEURS ABORDS -  
- PROTECTION DES ELEMENTS DE PAYSAGE ET DU PATRIMOINE NATUREL ET URBAIN -**

Sans objet

**ARTICLE Nc- 12**

**- REALISATION D'AIRES DE STATIONNEMENT -**

Sans objet

**ARTICLE Nc- 13**

**- REALISATION D'ESPACES LIBRES ET PLANTATIONS AIRES DE JEUX ET LOISIRS -**

Les terrains classés au plan comme espaces boisés classés à conserver, à protéger ou à créer, sont soumis aux dispositions de l'article L 130-1 du Code de l'Urbanisme.

Il est attendu la remise en état des terrains en fin d'exploitation et selon le cahier des charges défini lors de la demande d'exploitation.

**ARTICLE Nc- 14**

**- COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL -**

Sans objet